



NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K.

Gutachten · Vermietung · Verkauf

Selbstauskunft als Mieter der Wohnung: _____

Mietinteressent		Ehegatte/Partner	
Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geboren am:		Geboren am:	
Straße:		Straße:	
PLZ / Ort:		PLZ / Ort:	
E-Mail:		E-Mail:	
Telefon:		Telefon:	
Staatsangehörigkeit:		Staatsangehörigkeit:	
Beruf:		Beruf:	
Firma:		Firma:	
Beschäftigt seit:		Beschäftigt seit:	
Selbständig:	Angestellt:	Selbständig:	Angestellt:
Bank:		Bank:	
Kontonummer:		Kontonummer:	
Bankleitzahl:		Bankleitzahl:	
Gesamteinkommen:	monatlich netto:	Gesamteinkommen:	monatlich netto:
Kinder:		Kinder:	
Name:		Name:	
Geboren am:		Geboren am:	
Haustiere:			
Musikinstrumente:			

Ich / Wir beauftrage/n die Firma NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K. mit der Erstellung des Mietvertrages für die o.a. Wohnung. Alle für die Anmietung bedeutsamen Informationen habe ich / haben wir erhalten und eine schriftliche Offerte liegt mir / uns vor. Ich / Wir versichere/n hiermit ausdrücklich, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist mir / uns weiterhin bekannt, dass unrichtige Angaben den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Ort, den _____

Ort, den _____

- Unterschrift -

- Unterschrift -

Bitte fügen Sie eine Personalausweiskopie, eine Schufa-Auskunft und die Kopie einer Verdienstbescheinigung über die letzten drei Monate bei.

NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K.
- Gutachten - Vermietung - Verkauf -
Wachtelstraße 66
22305 Hamburg
Tel.: +49-40-60 82 17 24
Fax: +49-40-69 70 21 32

Inhaber:
Nicola Christina Hütter
Mobil: +49-173-360 90 75
E-Mail: info@nsi-immobilien.de
USt-ID-Nr.: 260496297
HRA 120696
www.nicola-schaper-immobilien.de

Bankverbindung:
Nicola Schaper Immobilien e.K.
Postbank AG
IBAN: DE 44 360 100 430 88 12 12 431
BIC: PBNKDEFF
St-Nr.: 43/631/01513



NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K.

Gutachten · Vermietung · Verkauf

Transparenzdokument / Informationsblatt

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) / gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können: Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten:

Verantwortlicher:

NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K.

Wachtelstraße 66

22305 Hamburg

Inhaber: Nicola Christina Hütter, E-Mail: info@nsi-immobilien.de, Telefon: 040-60 82 17 24, Fax: 040 - 69 70 21 32

Link zum Impressum: <https://nicola-schaper-immobilien.de/impressum/>

Kontakt Datenschutzbeauftragte/r: Unser Unternehmen hat weniger als 10 Mitarbeiter. Ein Datenschutzbeauftragter wird daher nicht benötigt.

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage:

Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke

Bei Miet- oder Kaufinteressenten/Erstkontakten: Anbahnung Miet-/Verwalterverhältnis

Bei Neumieter/Neukunden: Erfüllung Mietvertrag

Bei Mietern/Kunden: Erfüllung Miet-/Verwaltervertrag
(Art. 6 Abs. 1 b DSGVO).

Kategorie der Daten:

Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:

Bei Miet- und Kaufinteressenten/Erstkontakten: Namen, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse, Anzahl der Mitmieter, etwaige Haustiere, u.U. Einkommen

Bei Neumieter/Neukunden: Zusätzlich Beruf, Geburtsdatum, Identitätsprüfung, Name und Alter der einziehenden Personen.

Bei Mietern/Kunden: Geburtsdatum, Kontoverbindung

Empfänger der Daten:

Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:

Bei Mietinteressenten/Erstkontakten: ggfs. Vermieter und/oder Eigentümer

Bei Neumieter/Neukunden: Vermieter und/oder Eigentümer

Bei Mietern/Kunden: Vermieter und/oder Eigentümer, Hausmeister und Handwerker, Messdienstleister, Wasserwerke, Stromanbieter

Dauer der Speicherung:

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft: Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten:

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:

Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung:

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO):

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Beschwerderecht:

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Datenquelle:

Immobilienportal, E-Mail, Schreiben per Brief und/oder persönlicher Anruf bzw. Bürobesuch

Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling): Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung.

NICOLA SCHAPER IMMOBILIEN e.K.

- Gutachten - Vermietung - Verkauf -

Wachtelstraße 66

22305 Hamburg

Tel.: +49-40-60 82 17 24

Fax: +49-40-69 70 21 32

Inhaber:

Nicola Christina Hütter

Mobil: +49-173-360 90 75

E-Mail: info@nsi-immobilien.de

USt-ID-Nr.: 260496297

HRA 120696

www.nicola-schaper-immobilien.de

Bankverbindung:

Nicola Schaper Immobilien e.K.

Postbank AG

IBAN: DE 44 360 100 430 88 12 12 431

BIC: PBNKDEFF

St-Nr.: 43/631/01513